

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Обнинский институт атомной энергетики – филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (ИАТЭ НИЯУ МИФИ)

СОГЛАСОВАНО

И.О. председателя цеховой
профсоюзной организации
работников и учащихся
Ткаченко С.В.
«16» _____ 2015г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ИАТЭ НИЯУ МИФИ
Айрапетова Н.Г.
«16» _____ 2015г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческих общежитиях

**Обнинского института атомной энергетики – филиала
федерального государственного автономного образовательного
учреждения высшего профессионального образования
«Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»
(ИАТЭ НИЯУ МИФИ)**

Обнинск
2015

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящее Положение о студенческих общежитиях Обнинского института атомной энергетики – филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (ИАТЭ НИЯУ МИФИ) (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации (письмо федерального агентства по образованию от 27.07.2007г. № 1276/12-16), письмом Минобрнауки России от 14.05.2014 № ВК-951/09, Уставом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (далее - НИЯУ МИФИ, университет) и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в данной сфере.
- 1.2. Студенческие общежития входят в состав Управления студенческих общежитий (далее – УСО) которое является структурным подразделением ИАТЭ НИЯУ МИФИ и состоит из:
- общежитий, расположенных по адресам: Калужская область, г. Обнинск ул. Студгородок 1, пр. Ленина 69, пр. Ленина 75, ул. Курчатова 20;
 - гостевой зоны, расположенной по адресу: Калужская область, г. Обнинск пр. Ленина 69.
- 1.3. Общежитие предоставляется для временного проживания иногородних обучающихся: слушателей, студентов, магистрантов, аспирантов очной формы обучения на весь период обучения в институте (на срок действия заключенного договора найма жилого помещения), слушателей факультета повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения и сдачи экзаменов. В отдельных случаях (при условии полной обеспеченности местами в студенческих общежитиях перечисленных выше категорий обучающихся) разрешается размещение в общежитии студентов, постоянно проживающих в г. Обнинске и близлежащих районах, а также временное проживание членов семей студентов.
- При обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии право временного проживания в общежитиях так же предоставляется:
- иногородним абитуриентам на период сдачи вступительных испытаний (экзаменов) в институт;
 - лицам, окончившим институт, на период подготовки и сдачи экзаменов в аспирантуру или магистратуру;
 - обучающимся по основным образовательным программам высшего образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
 - сотрудникам и преподавателям института на период трудовых отношений с ИАТЭ НИЯУ МИФИ.
- Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке. Иностранные граждане, принятые на обучение в университет, размещаются в общежитиях в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 18.08.2006 г. № 109-ФЗ «О миграционном учёте иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» и от 25.08.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.4. Гостевая зона предназначена для временного проживания слушателей курсов факультета повышения квалификации и профессиональной переподготовки, сотрудников организаций, участвующих в совместных проектах с институтом в научных, учебных и других целях, в отдельных случаях для временного (не более 3-5 суток) проживания

близких родственников студентов и аспирантов на основании письменного заявления по согласованию с начальником УСО. Проживание в гостевой зоне предполагает обязательное заключение договора на предоставление мест в гостевой зоне. Оплата за проживание производится в соответствии с порядком и по стоимости, установленной приказом по институту.

- 1.5. В случае возникновения претензий у проживающих они рассматриваются первоначально должностными лицами Управления студенческих общежитий, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией института и председателем цеховой профсоюзной организации сотрудников и учащихся.
- 1.6. Общее руководство студенческими общежитиями и работой по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих, работой обслуживающего персонала осуществляет начальник Управления студенческими общежитиями, назначаемый директором.
- 1.7. Координацией деятельности по формированию у обучающихся гуманистического мировоззрения, выработкой предложений по совершенствованию и развитию воспитательной работы в общежитии, утверждением плана проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий и рассмотрением других вопросов, касающихся проживающих в общежитии, занимается администрация института совместно с деканами факультетов и объединенным советом обучающихся.
- 1.8. В общежитии создается орган студенческого самоуправления – совет общежитий.
- 1.9. В институте в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются Правила проживания в общежитиях Обнинского института атомной энергетики – филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (ИАТЭ НИЯУ МИФИ) (далее – Правила проживания), которые утверждаются директором по согласованию с объединенным советом обучающихся и цеховой профсоюзной организацией.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- 2.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) на весь срок обучения в институте при условии соблюдения Правил проживания и условий договора найма жилого помещения в общежитии;
- 2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- 2.1.3. вносить администрации института предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- 2.1.4. переселяться из одного жилого помещения в другое только с письменного согласия администрации института;
- 2.1.5. избирать совет общежитий и быть избранным в его состав;
- 2.1.6. участвовать через объединенный совет обучающихся и совет общежитий в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- 2.1.7. пользоваться за плату дополнительными услугами, предоставляемыми институтом;
- 2.1.8. на иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, Уставом НИЯУ МИФИ и иными локальными нормативными актами.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- 2.2.1. строго соблюдать Правила проживания, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарных норм;
- 2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- 2.2.3. экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду;
- 2.2.4. соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования (секциях, коридорах, этажах), ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);

- 2.2.5. своевременно, в установленном институтом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- 2.2.6. выполнять условия заключенного с администрацией института договора найма жилого помещения;
- 2.2.7. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- 2.2.8. выполнять требования администрации общежития, сотрудников охраны, не противоречащие Правилам проживания;
- 2.2.9. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ, Уставом НИЯУ МИФИ и иными локальными нормативными актами.
- 2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе во внеучебное время привлекаются к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с согласия обучающегося по достижению им совершеннолетнего возраста, несовершеннолетние – с согласия их родителей (законных представителей) с соблюдением правил охраны труда.
- 2.4. За нарушение Правил проживания к проживающим по представлению Управления студенческих общежитий при согласовании с объединённым советом обучающихся и советом общежитий могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные главой 4 ст. 43 п. 4 федерального закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- 2.5. Проживающим в общежитии категорически запрещается:
- курить в помещениях общежития;
 - появляться в общежитии в нетрезвом состоянии оскорбляющем честь и достоинство проживающих;
 - хранить и распивать спиртные напитки на территории общежитий;
 - хранить, употреблять, распространять, способствовать к распространению и продавать наркотические вещества;
 - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - производить переделку электропроводки, перепланировки, переоборудование жилых и нежилых помещений без письменного согласия администрации;
 - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других помещениях;
 - использовать в помещениях общежития источники открытого огня;
 - хранить и использовать в общежитии огнестрельное, газовое, холодное и пневматическое оружие;
 - содержать в общежитии домашних животных;
 - хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться помещением.

3. Обязанности администрации института

- 3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником Управления студенческими общежитиями. В общежитии должны быть созданы необходимые безопасные условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.
- 3.2. Администрация института обязана:

- 3.2.1. обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, правилами проживания в общежитии;
- 3.2.2. при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- 3.2.3. содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- 3.2.4. заключать с проживающими и исполнять договоры найма жилого помещения;
- 3.2.5. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- 3.2.6. укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 3.2.7. По мере поступления денежных средств своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 3.2.8. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- 3.2.9. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- 3.2.10. содействовать объединенному совету обучающихся и совету общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- 3.2.11. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 3.2.12. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;
- 3.2.13. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- 3.2.14. обеспечивать на территории общежитий охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации общежития

- 4.1. Начальник Управления студенческими общежитиями назначается на должность и освобождается от нее директором института.
- 4.2. Начальник управления студенческими общежитиями обязан:
 - 4.2.1. обеспечить непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежитий;
 - 4.2.2. организовать вселение обучающихся в общежития на основании приказа, договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого (для лиц мужского пола - военного билета (приписного свидетельства));
 - 4.2.3. организовать предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
 - 4.2.4. обеспечить учет и доведение до администрации института замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - 4.2.5. информировать администрацию института о положении дел в общежитии;
 - 4.2.6. создать условия для нормального функционирования всех служб общежития;
 - 4.2.7. организовать работы по соблюдению чистоты и порядка в общежитии и на его территории, проведению инструктажа и принятию мер к соблюдению Правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности.
- 4.3. Начальник управления студенческими общежитиями:

- 4.3.1. разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития (инженерно-технического, обслуживающего, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- 4.3.2. вносит предложения администрации института по улучшению условий проживания в общежитии, учитывая мнение объединенного совета обучающихся и совета общежитий;
- 4.3.3. совместно с объединенным советом обучающихся и советом общежитий вносит на рассмотрение администрации института предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитиях;
- 4.3.4. вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежитий.
- 4.4. Начальник управления студенческими общежитиями совместно с объединенным советом обучающихся и советом общежитий регулирует в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5. Пропускной режим и порядок посещения гостей.

5.1. Проход в общежития осуществляется по пропуску установленного образца, который выдается Управлением безопасности института. Пропуск является основным документом для прохода в общежитие.

5.2. Проживающие в общежитии должны соблюдать с 22.00 до 08.00 тишину в комнатах и местах общего пользования для обеспечения спокойного отдыха других проживающих.

5.3. Порядок и режим прохода в общежитие проживающими и иными лицами определяется Инструкцией о пропускном режиме на территории общежития.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения к Положению утверждаются приказом директора по согласованию с объединенным советом обучающихся и цеховой профсоюзной организацией.

6.2. Данное Положение размещается на информационных стендах комплекса общежитий и в сети Интернет на официальном сайте института.